CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 569/TB-THADS.KV2	*Hà Nội, ngày 09 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS-KT ngày 17/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 132/2026/HĐDV- NBA ngày 09 tháng 01 năm 2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2-Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 132.1/2026/PLHĐ-NBA ngày 09 tháng 02 năm 2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2-Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 17/QĐ-THADS ngày 09/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc

Trụ sở: 283 tổ 13B, phường Láng, Thành phố Hà Nội.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 29 ngõ 205 phố Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở (nay là phường Kim Liên), thành phố Hà Nội theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất mã số BD 786288, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH00176753.2011/QĐ-UBND do Uỷ ban nhân dân quận Đống Đa cấp ngày 07/3/2011 cho ông Dương Công Tĩnh và bà Nguyễn Thị Minh Lợi. Diện tích được cấp trong Giấy chứng nhận là 51,2m2; Hình thức sử dụng: Riêng: 51,2m2; Nhà ở: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 786288 là 01 tầng, xây gạch, diện tích xây dựng 35m2; Hiện trạng nhà đất: diện tích xây dựng 51,2m2 (xây thêm 01 phòng diện tích 16m2, lợp tôn, tường 10 x 10, cửa cuốn bên ngoài, bên trong cửa kính).

Trên tài sản bán đấu giá có 01 căn phòng có diện tích 16m2, lợp tôn, tường 10 x 10, cửa cuốn bên ngoài, bên trong cửa kính được xây dựng không có giấy phép. Sau khi trúng đấu giá nếu Cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu phải phá dỡ, di dời phần tài sản trên thì Người mua được tài sản phải thực hiện và tự chịu mọi chi phí liên qua đến việc tháo dỡ, di dời.

b) Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

c) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất mã số BD 786288, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH00176753.2011/QĐ-UBND do Uỷ ban nhân dân quận Đống Đa cấp ngày 07/3/2011 cho ông Dương Công Tĩnh và bà Nguyễn Thị Minh Lợi.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: ngày 25/02/2026, ngày 26/02/2026 và ngày 27/02/2026 tại nơi có tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

e) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 23/02/2026 đến 17h00’ ngày 10/03/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc và Phòng 502, toà văn phòng 89B, mặt hồ Đền Lừ, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.602.278.037 đồng *(Bằng chữ: Sáu tỷ sáu trăm linh hai triệu hai trăm bảy mươi tám nghìn không trăm ba mươi bảy đồng).*

Lưu ý: Chi phí bán đấu giá, thuế, phí, lệ phí bán đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật. Đối với lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế quyền sử dụng đất phải hoàn thành trước khi chuyển nhượng cho người mua trúng đấu giá thì người phải thi hành án phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng *(Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).*

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.320.455.607 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ ba trăm hai mươi triệu bốn trăm năm mươi lăm nghìn sáu trăm linh bảy đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc, trụ sở: 283 tổ 13B, phường Láng, Thành phố Hà Nội và Phòng 502, toà văn phòng 89B, mặt hồ Đền Lừ, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội từ 08h00' ngày 23/02/2026 đến 17h00' ngày 10/03/2026, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 23/02/2026 đến 17h00' ngày 10/03/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 110690286666 - Vietinbank - CN TP Ha Noi - PGD Ba Trieu; Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: [Tên người tham gia đấu giá] + Số CCCD + [nộp tiền tham gia đấu giá tài sản theo QC số 132.1]

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào: 14h00 ngày 13/03/2026 tại: Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc - Địa chỉ: Phòng 502, toà văn phòng 89B, mặt hồ Đền Lừ, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

f) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc – trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc và Phòng 502, toà văn phòng 89B, mặt hồ Đền Lừ, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội. ĐTLH: 0976.979.967 *(Trong giờ hành chính).*

Đây là tài sản thi hành án nên Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc và Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong các trường hợp sau:

- Hợp đồng yêu cầu bán đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Người phải thi hành án chuộc lại tài sản bán đấu giá theo Quy định tại Khoản 5- Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ngày 14/11/2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường Kim Liên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2-Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI

Nguyễn Xuân Phương Quỳnh